

TRANSPORT d.d. u stečaju  
32100 VINKOVCI, Zalužje 44  
Stečajni upravitelj: Sanja Mišević  
Poslovni broj: 6 St-1585/17

MBS: 030017424  
OIB: 12906427805

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
Poslovni broj spisa: **6 St-1585/17**  
Naziv dužnika: **TRANSPORT d.d. u stečaju**  
Adresa dužnika: **Vinkovci, Zalužje 44**  
OIB dužnika: **12906427805**

Završni račun sadrži:

- I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka),
- II. završnu bilancu (fakultativno),
- III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i
- IV. završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Komparativni pregled računa dobiti i gubitka za razdoblje od 09.07.2018 do 25.08.2021.g.

Naziv pozicije	AOP oznak a	09.07.2018 -31.12.201 8	01.01.2019 -31.12.201 9	01.01.2020 -31.12.202 0	01.01.2021 -25.08.202 1
1	2	3	4	5	6
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)</b>	<b>125</b>	<b>15.000</b>	<b>36.628</b>	<b>38.380</b>	<b>1.203.650</b>
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126				
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127	15.000	36.000	36.000	6.000
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128				
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129				
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130		628	2.380	1.197.650
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)</b>	<b>131</b>	<b>77.588</b>	<b>70.199</b>	<b>89.348</b>	<b>3.009.761</b>
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132				
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133	14.830	35.652	54.125	13.306
a) Troškovi sirovina i materijala	134		402		22

<i>b) Troškovi prodane robe</i>	<b>135</b>				
<i>c) Ostali vanjski troškovi</i>	<b>136</b>	14.830	35.250	54.125	13.284
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	<b>137</b>	16.005	0	0	0
<i>a) Neto plaće i nadnice</i>	<b>138</b>	9.711			
<i>b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća</i>	<b>139</b>	3.945			
<i>c) Doprinosi na plaće</i>	<b>140</b>	2.349			
4. Amortizacija	<b>141</b>	10.580	25.391	25.391	2.116
5. Ostali troškovi	<b>142</b>	36.173	9.156	9.832	12.270
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	<b>143</b>	0	0	0	0
<i>a) dugotrajne imovine osim financijske imovine</i>	<b>144</b>				
<i>b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine</i>	<b>145</b>				
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	<b>146</b>	0	0	0	0
<i>a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze</i>	<b>147</b>				
<i>b) Rezerviranja za porezne obveze</i>	<b>148</b>				
<i>c) Rezerviranja za započete sudske sporove</i>	<b>149</b>				
<i>d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava</i>	<b>150</b>				
<i>e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima</i>	<b>151</b>				
<i>f) Druga rezerviranja</i>	<b>152</b>				
8. Ostali poslovni rashodi	<b>153</b>				2.982.069
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)</b>	<b>154</b>	1	4	3	15
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	<b>155</b>				
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	<b>156</b>				
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	<b>157</b>				
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	<b>158</b>				
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	<b>159</b>				
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	<b>160</b>				
7. Ostali prihodi s osnove kamata	<b>161</b>	1	4	3	15
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	<b>162</b>				
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	<b>163</b>				
10. Ostali financijski prihodi	<b>164</b>				
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)</b>	<b>165</b>	28	112	89	58
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	<b>166</b>				
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	<b>167</b>				
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	<b>168</b>	28	112	89	58
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	<b>169</b>				
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	<b>170</b>				
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	<b>171</b>				
7. Ostali financijski rashodi	<b>172</b>				

<b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>173</b>				
<b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>174</b>				
<b>VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>175</b>				
<b>VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>176</b>				
<b>IX. UKUPNI PRIHODI</b> (AOP 125+154+173 + 174)	<b>177</b>	15.001	36.632	38.383	1.203.665
<b>X. UKUPNI RASHODI</b> (AOP 131+165+175 + 176)	<b>178</b>	77.616	70.311	89.437	3.009.819
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA</b> (AOP 177-178)	<b>179</b>	-62.615	-33.679	-51.054	-
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	<b>180</b>	0	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	<b>181</b>	62.615	33.679	51.054	1.806.154
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>182</b>				
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b> (AOP 179-182)	<b>183</b>	-62.615	-33.679	-51.054	-
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	<b>184</b>	0	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	<b>185</b>	62.615	33.679	51.054	1.806.154

## II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Komparativni pregled Balance stanja

Naziv pozicije	AOP oznaka	08.07.2018 (početna bilanca)	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	Projekcija 25.08.2021
1	2	3	4	5	6	7
<b>AKTIVA</b>						
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>	0	0	0	0	0
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA</b> (AOP 003+010+020+031+036)	<b>002</b>	1.653.443	1.642.864	1.617.472	1.592.082	0
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA</b> (AOP 004 do 009)	<b>003</b>	0	0	0	0	0
1. Izdaci za razvoj	<b>004</b>					
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	<b>005</b>					
3. Goodwill	<b>006</b>					
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	<b>007</b>					
5. Nematerijalna imovina u pripremi	<b>008</b>					
6. Ostala nematerijalna imovina	<b>009</b>					
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA</b> (AOP 011 do 019)	<b>010</b>	1.653.443	1.642.864	1.617.472	1.592.082	0
1. Zemljište	<b>011</b>	434.794	434.794	434.794	434.794	
2. Građevinski objekti	<b>012</b>	1.179.027	1.192.875	1.170.544	1.148.214	
3. Postrojenja i oprema	<b>013</b>	31.624	0	0	0	
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	<b>014</b>	7.998	15.195	12.134	9.074	
5. Biološka imovina	<b>015</b>					

6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016					
7. Materijalna imovina u pripremi	017					
8. Ostala materijalna imovina	018					
9. Ulaganje u nekretnine	019					
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	0	0	0	0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021					
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022					
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023					
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024					
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025					
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026					
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027					
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028					
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029					
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030					
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0	0	0	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032					
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033					
3. Potraživanja od kupaca	034					
4. Ostala potraživanja	035					
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036					
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	593.527	604.844	618.972	611.355	355.584
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	0	0	0	0	0
1. Sirovine i materijal	039					
2. Proizvodnja u tijeku	040					
3. Gotovi proizvodi	041					
4. Trgovačka roba	042					
5. Predujmovi za zalihe	043					
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044					
7. Biološka imovina	045					
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	593.499	600.997	597.249	607.990	1.803
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047					
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048					
3. Potraživanja od kupaca	049	592.753	600.251	596.503	606.978	
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050					
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	746	746	746	1.012	1.803
6. Ostala potraživanja	052					
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	0	0	0	0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054					
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055					
3. Dani zajmovi, depoziti i slično	056					

poduzetnicima unutar grupe						
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057					
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058					
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059					
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060					
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061					
9. Ostala financijska imovina	062					
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	28	3.847	21.723	3.365	353.781
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064					
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	2.246.970	2.247.708	2.236.444	2.203.437	355.584
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066	0	0	0	0	0
<b>PASIVA</b>						
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067	1.858.669	1.796.053	1.762.374	1.711.320	-94.834
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	2.955.000	2.955.000	2.955.000	2.955.000	2.955.000
II. KAPITALNE REZERVE	069					
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	105.536	105.536	105.536	105.536	105.536
1. Zakonske rezerve	071					
2. Rezerve za vlastite dionice	072					
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073					
4. Statutarne rezerve	074					
5. Ostale rezerve	075	105.536	105.536	105.536	105.536	105.536
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076					
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077	0	0	0	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078					
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079					
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080					
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081	-1.173.572	-1.201.868	-1.264.483	-1.298.162	-1.349.216
1. Zadržana dobit	082					
2. Preneseni gubitak	083	1.173.572	1.201.868	1.264.483	1.298.162	1.349.216
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084	-28.295	-62.615	-33.679	-51.054	-1.806.154
1. Dobit poslovne godine	085					
2. Gubitak poslovne godine	086	28.295	62.615	33.679	51.054	1.806.154
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087					
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088	0	0	0	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089					
2. Rezerviranja za porezne obveze	090					
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091					
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092					
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093					
6. Druga rezerviranja	094					

<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)</b>	<b>095</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	<b>096</b>					
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	<b>097</b>					
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	<b>098</b>					
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>099</b>					
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>100</b>					
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	<b>101</b>					
7. Obveze za predujmove	<b>102</b>					
8. Obveze prema dobavljačima	<b>103</b>					
9. Obveze po vrijednosnim papirima	<b>104</b>					
10. Ostale dugoročne obveze	<b>105</b>					
11. Odgođena porezna obveza	<b>106</b>					
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)</b>	<b>107</b>	<b>388.301</b>	<b>451.655</b>	<b>474.070</b>	<b>492.117</b>	<b>450.418</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	<b>108</b>					
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	<b>109</b>					
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	<b>110</b>					
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>111</b>					
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>112</b>	40.389	40.361	40.361	40.361	50.361
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	<b>113</b>					
7. Obveze za predujmove	<b>114</b>					
8. Obveze prema dobavljačima	<b>115</b>	117.017	132.983	154.893	173.894	140.627
9. Obveze po vrijednosnim papirima	<b>116</b>					
10. Obveze prema zaposlenicima	<b>117</b>	101.598	84.850	84.850	84.850	75.140
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	<b>118</b>	129.297	122.660	123.165	122.211	113.489
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	<b>119</b>					
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	<b>120</b>					
14. Ostale kratkoročne obveze	<b>121</b>		70.801	70.801	70.801	70.801
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>122</b>					
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)</b>	<b>123</b>	<b>2.246.970</b>	<b>2.247.708</b>	<b>2.236.444</b>	<b>2.203.437</b>	<b>355.584</b>
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>124</b>					

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda Osijeku 6 St-1585/17 dana 9. srpnja 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom TRANSPORT d.d., Vinkovci, Zalužje 44 MBS: 030017424, OIB: 12906427805, te sam istim Rješenjem imenovana stečajnom upraviteljicom.

Na prvom ispitnom ročištu održanom dana 11.10.2018. godine ispitane su tražbine kako slijedi:

Isplatni red	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I viši isplatni red	245.055,23	220.416,61	24.638,62
II viši isplatni red	6.166.323,84	5.560.641,34	605.682,50
<b>Ukupno</b>	<b>6.411.379,07</b>	<b>5.781.057,95</b>	<b>630.321,12</b>

Vjerovnici su na ročištu prihvatili izvješće stečajnog upravitelja, te donijeli odluku o prestanku obavljanja gospodarske djelatnosti.

Stečajni dužnik na dan 09.08.2018. godine imao je tri zaposlena radnika. Budući da stečajni dužnik ne obavlja djelatnost, niti ima ugovorenih poslova radnicima su uručene Odluke o otkazu ugovora o radu zbog otvaranja stečajnog postupka, te su isti objavljeni nakon isteka otkaznog roka od 30 dana, odnosno 17.08.2018. godine.

Za zatečene radnike podnijeti su Zahtjevi Agenciji za osiguranje radničkih tražbina z a ostvarivanje prava radnika u slučaju stečaja poslodavca, te je Agencija na poseban namjenski račun stečajnog dužnika dana 14.12.2018. godine isplatila kako slijedi:

Opis	Iznos
Radničke tražbine	64.957,87
Doprinosi na plaće	5.846,59
<b>Sveukupno</b>	<b>70.801,46</b>

Na ime dijela priznatih potraživanja za neisplaćene plaće i otpremnine isplatila sam radnicima dana 21.12.2018. iznos od 64.957,87 kn. Prilikom isplate plaća na posebne namjenske račune Državnog proračuna uplatila sam doprinose na plaću koji su obveza poslodavca i to: doprinos za zapošljavanje, doprinos za ozljede na radu, doprinos za zapošljavanje invalida i doprinos za zdravstveno osiguranje u ukupnom iznosu od 5.846,59 kn.

Sukladno Zakonu o osiguranju radničkih tražbina potraživanja koja je temeljem navedenog zakona isplatila Agencija, ista prelaze na Agenciju danom uplate, te Agencija preuzima sva procesna prava stečajnog vjerovnika u odnosu na preuzeta potraživanja.

U tablici tražbina prvog višeg isplatnog reda umanjila sam preostala priznata potraživanja radnika za iznos primljen od Agencije na ime naknade bruto plaća u iznosu od 64.957,87, te RH MF Porezna uprava na ime doprinosa na plaću u iznosu 5.846,59 kn, a Agenciju sam uvrstila u istu tablicu I višeg isplatnog reda za iznos 70.801,46 kn.

Stečajna upraviteljica za procjenu nekretnina angažirala je Stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo i procjenitelja nekretnina Dražena Slunjski, mag. ing.

Nekretnina upisana kod Zemljišnoknjižnog odjela Vinkovci, k.o. Vinkovci, kč. br. 5955/13, zk. ul. 9147, betonski navoz i tvorničko dvorište u Ulici Zalužje ukupne površine 5574 m2 procijenjena je na iznos od 339.000,00 kn.

Nekretnina upisana kod Zemljišnoknjižnog odjela Vinkovci, k.o. Vinkovci, kč. br. 5955/14 zk. ul. 8650, zgrada br. 44, zgrada mehaničke radionice, betonski navoz i dvorište u Ulici Zalužje, ukupne površine 8322 m2 procijenjena je na iznos od 4.980.000,00 kn.

Za predmetne nekretnine Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-1585/17-34 od 22.01.2019. godine i Zaključnom o prodaji Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-1585/17-42 od 18.06.2019. godine određena je prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrši. Prodaju nekretnina provodi FINA elektroničkom javnom dražbom. Utvrđena je vrijednost nekretnina kako slijedi:

- nekretnine upisane u zemljišne knjige, ZK odjel Vinkovci, kč. br. 5955/14 k.o. Vinkovci zk. ul. 8650 zgrada broj 44, zgrada mehaničke radionice, betonski nazov i dvorište u ul. Zalužje ukupne površine 8322 m2 (Na nekretninama je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Intrex d.o.o. Zagreb.) – utvrđena vrijednost 4.980.000,000 kn
- nekretnine upisane u zemljišne knjige, ZK odjel Vinkovci, kč. br. 5955/13 k.o. Vinkovci, zk. ul. 9147, betonski nazov i tvorničko dvorište u ulici Zalužje ukupne površine 5574 m2 (Na nekretninama je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Eos Matrix d.o.o. Zagreb) – utvrđena vrijednost 339.000,00 kn.

Daje se pregled stečajne mase i njeno unovčenje:

Red . br.	Naziv	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost	Unovčena vrijednost
<b>I.</b>	<b>Nekretnine</b>	<b>1.636.972,89</b>	<b>5.319.000,00</b>	<b>2.744.250,00</b>
1.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, zk.ul. 9147, k.o. Vinkovci, kč.br. 5955/13 u naravi betonski navoz i tvorničko dvorište u ul. Zalužje, površine 5574 m2	450.561,83	339.000,00	254.250,00
2.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, zk.ul. 8560, k.o. Vinkovci, kč.br. 5955/17 u naravi zgrada br. 44 zgrada mehaničke radione, betonski navoz i dvorište u ul. Zalužje, površine 8322	1.186.411,06	4.980.000,00	2.490.000,00

<b>II.</b>	<b>Transportna sredstva</b>	<b>7.997,50</b>	<b>-</b>	<b>250,00</b>
1.	FIAT DOBLO 223 L, godina proizvodnje 2001, broj šasijske ZFA22300005010271	7.997,50		250,00
<b>III.</b>	<b>Ostala oprema</b>	<b>8.472,45</b>	<b>-</b>	<b>750,00</b>
1.	Perač HDS 5/15 UX - inv. br. 77 (neispravan)	8.472,45		
2.	Ormar inv. br. 58 - 4 kom	-		500,00
3.	Ormar inv. br. 59 - 2 kom	-		187,50
4.	Stol inv. br. 60 - 1 kom	-		62,50
5.	Telefonska centrala i aparati inv. br. 69	-		
6.	Klima Samsung AQ 09FA FOR inv. br. 73 - 1 kom	-		
7.	Klima Samsung AQ 09FA FOR inv. br. 74 - 1 kom	-		
8.	Samsung LCD monitor 19 inv.br. 75 - 1 kom	-	-	-
<b>IV.</b>	<b>Potraživanja</b>	<b>607.611,49</b>	<b>-</b>	<b>3.730,73</b>
1.	Potraživanja od kupaca - LATERAN d.o.o.	299.157,79		1.836,83
2.	Potraživanja po predstečajnim nagodbama - LATERAN d.o.o.	300.354,04		1.844,17
3.	Potraživanja za plaćene obveze po danim jamstvima - LATERAN d.o.o.	8.099,66		49,73
<b>V.</b>	<b>Sveukupno imovina</b>	<b>2.261.054,33</b>	<b>5.319.000,00</b>	<b>2.748.980,73</b>

### Nekretnine

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-1585/17-63 od 23.10.2020. godine nekretnina stečajnog dužnika upisana u **zemljišnoknjižni odjel Vinkovci**, zk. ul. 9147 k.o. Vinkovci, kč. br. 5955/13 u naravi betonski navoz i tvorničko dvorište u ulici Zalužje 44 ukupne površine 5574 m<sup>2</sup> na kojoj je upisano razlučno pravo za korist **INTREX d.o.o. Zagreb, Tkalčićeva 13/1, OIB: 52259261427** dosuđena je ponuditelju **INTREX d.o.o. Zagreb, Tkalčićeva 13/1, OIB: 52259261427** koji je ujedno i razlučni vjerovnik u prvom prednosnom redu, te nije dužan platiti kupovninu u iznosu od 254.250,00 kn, s obzirom da je podneskom od 19. lipnja 2020. g. predložio oslobođenje od polaganja kupovnine i to do iznosa od 2.416.955,63 kn koliko iznosi njegovo potraživanje na dan 18.6.2020. g. sukladno čl. 107 st. 5 Ovršnog zakona. Kupac nekretnine dužan je podmiriti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava (čl. 254. SZ) u iznosu od 53.093,33 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-1585/17-76 od 09.03.2021. godine nekretnina stečajnog dužnika upisana u **zemljišnoknjižni odjel Vinkovci**, zk. ul. 8650 k.o. Vinkovci, kč. br. 5955/14 u naravi zgrada br. 44 zgrada mehaničke radionice, betonski navoz i

dvorište u ul. Zalužje, površine 8322 m<sup>2</sup> na kojoj je upisano razlučno pravo za korist **INTREX d.o.o. Zagreb, Tkalčičeva 13/1, OIB: 52259261427** dosuđena je ponuditelju **INTREX d.o.o. Zagreb, Tkalčičeva 13/1, OIB: 52259261427** koji je ujedno i razlučni vjerovnik u prvom prednosnom redu za iznos od 2.490.000,00 kn. Kupac nekretnine dužan je podmiriti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava (čl. 254. SZ) u iznosu od 342.159,81 kn.

### **Transportna sredstva**

Stečajni dužnik posjeduje vozilo N1, marke FIAT DOBLO 223 L, godina proizvodnje 2001., broj šasijske ZFA22300005010271, reg. oznaka VK9999LA, objavljeno 30.10.2015. Za vozilo nema podataka o teretima. Vozilo nije u voznom stanju. Vozilo je dana 13.04.2021. godine prodano kupcu INTREX d.o.o. Zagreb, Tkalčičeva 13/1, OIB: 52259261427 za iznos od 200,00 kn + PDV.

### **Kratkotrajna imovina – potraživanja**

Kratkotrajna imovina stečajnog dužnika sastoji se od potraživanja u ukupnom iznosu od 592.752,51 kn, kako slijedi:

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Potraživanja od kupaca - LATERAN d.o.o.	284.962,75
2.	Potraživanja po predstečajnim nagodbama - LATERAN d.o.o.	300.354,04
3.	Potraživanja za plaćene obveze po danim jamstvima - LATERAN d.o.o.	7.435,72
4.	Ukupno	592.751,51

Dana 07.09.2018. godine stečajna upraviteljica je na propisanom obrascu izvršila prijavu tražbine u ukupnom iznosu od 607.611,49 kn (glavnica 592.751,51 kn + kamate u iznosu 14.858,98 kn) u stečajnu masu LATERAN d.o.o. Vinkovci.

Budući da je stečajni dužnik bio sudužnik/založni dužnik po Ugovorima o kreditima po kojima je LATERAN d.o.o. Vinkovci korisnik kredita, stečajna upraviteljica podnijela je stečajnoj upraviteljici LATERAN d.o.o. u stečaju Zahtjev za osiguranje sredstava solidarnih dužnika temeljem čl. 143. st. 2. Stečajnog zakona u iznosu 10.239.955,54 kn, sa slijedećih osnova:

Vjerovnik	Kreditor	Broj kreditne partije / računa	Uloga TRANSPORT d.d. u kreditnom odnosu	Iznos obveze na dan 08.07.2018.
EOS MATRIX d.o.o.	RBA d.d.	1219802000	Sudužnik	4.054.399,40 kn

		9		
EOS MATRIX d.o.o.	RBA d.d.	1319801004 1	Sudužnik	222.221,08 kn
<b>EOS MATRIX d.o.o. (slijednik RBA d.d.) Ukupno</b>				<b>4.276.620,48 kn</b>
B2 KAPITAL d.o.o.	Zagrebačka banka d.d.	5100387380	Sudužnik / Založni dužnik	546.837,51 kn
B2 KAPITAL d.o.o.	Zagrebačka banka d.d.	5100387398	Sudužnik / Založni dužnik	126.202,71 kn
B2 KAPITAL d.o.o.	Zagrebačka banka d.d.	5100387517	Sudužnik / Založni dužnik	1.496.766,66 kn
B2 KAPITAL d.o.o.	Zagrebačka banka d.d.	6100028707	Sudužnik / Založni dužnik	1.755.936,78 kn
B2 KAPITAL d.o.o.	Zagrebačka banka d.d.	5100387486	Sudužnik / Založni dužnik	856.949,43 kn
B2 KAPITAL d.o.o.	Zagrebačka banka d.d.	6100028715	Sudužnik / Založni dužnik	574.949,47 kn
<b>B2 KAPITAL d.o.o. (slijednik Zagrebačke banke d.d.) Ukupno</b>				<b>5.357.642,56 kn</b>
SBERBANK d.d.	SBERBANK d.d.	501534	Založni dužnik	605.692,50 kn
<b>SBERBANK d.d. Ukupno</b>				<b>605.692,50 kn</b>
<b>Sveukupno</b>				<b>10.239.955,54 kn</b>

Ugovorom o cesiji od 21.02.2020 godine EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107 neopozivo i bezuvjetno ustupa i prenosi EROP CONSULTING d.o.o. Zagreb, Strossmayerov trg 8, OIB: 44233286294 svoja prava, potraživanja i koristi koje ima prema dužniku LATERAN d.o.o. u stečaju Vinkovci, Zalužje 42, OIB: 21555902131 i koja proizlaze iz ugovora o kreditu i drugih dokumenata koji su navedeni u prilogu ugovora. Izričito potvrđuju i izjavljuju da na cesionara prelaze i sva sporedna prava vezana uz Potraživanja kao što su hipoteke, založna prava i mjenice, kako i prava iz ugovora s jamcem prava na kamate i bilo koji drugi instrument osiguranja i bilo koje drugo pravo vezano uz Potraživanja. Sporazumom o prijenosu potraživanja i instrumenata osiguranja dana 26.02.2020. godine EROP CONSULTING d.o.o. Zagreb, Strossmayerov trg 8, OIB: 44233286294 prethodno navedeno neopozivo i bezuvjetno ustupa i prenosi društvu INTREX d.o.o. Zagreb, Tkalčićeva 13/1, OIB: 52259261427.

Na e-Oglasnoj ploči sudova dana 27.04.2021. godine suda objavljen je Prijedlog diobnog popisa za završnu diobu stečajnog dužnika LATERAN d.o.o. u stečaju, Vinkovci, Zalužje 42, OIB: 21555902131, Poslovni broj: 6 St-1423/17, prema kojem se TRANSPORT d.d. u stečaju namiruje pod rednim brojem 9.a) u iznosu 1.235,10 kn, pod rednim brojem 36. b) u iznosu 13.187,74 kn i pod rednim brojem 40. u iznosu 3.730,73 kn, što ukupno iznosi 18.153,57 kn.

#### **Sudski sporovi u tijeku koje je pokrenuo Dužnik protiv trećih (aktivni)**

Predloženi Dužnik je pokrenuo spor kod Općinskog suda u Vinkovcima br. P-1208/09 c/a Croatia Osiguranje d.d. Zagreb radi 472.169,46 kn. Presudom od 18.3.2009. odbijen je

tužbeni zahtjev, a Županijski sud u Vukovaru presudom br. Gž-1564/10 od 26.6.2014. je odbio žalbu. Povodom revizije Dužnika predmet se sada nalazi na Vrhovnom sudu RH pod br. Rev.-2680/14 i još nije riješen.

### **Zakupni odnosi**

Stečajna upraviteljica je s danom otvaranja stečajnog postupka zatekla u poslovnom prostoru stečajnog dužnika zakupnika LATERAN d.o.o. Vinkovci, koji je temeljem podzakupa dao prostor na korištenje podzakupniku INTREX d.o.o. Zagreb, Tkalčićeva 13/1, OIB: 52259261427.

Stečajna upraviteljica raskinula je Ugovor o zakupu sa društvom LATERAN d.o.o. Vinkovci, te sklopila Ugovor o zakupu nekretnina sa društvom INTREX d.o.o. Zagreb, Tkalčićeva 13/1, OIB: 52259261427 za mjesečni iznos zakupnine u iznosu 3.000,00 kn uvećano za PDV.

U razdoblju od 09.07.2018. godine do 25.08.2021. godine ukupno je s osnove zakupnine i prefakturiranih troškova unovčeno 126.567,63 kn.

### **Pregled priljeva i odljeva novca na žiro račun u razdoblju od 09.07.2018 do 25.08.2021.g**

Red. br.	Opis	09.07.2018-25.08.2021.	Predvidivo do brisanja dužnika iz sudskog registra	Sveukupno
<b>I.</b>	<b>Unovčena imovina</b>	<b>621.836,16</b>	<b>-</b>	<b>621.836,16</b>
1.	Donos sredstava sa zatvorenih žiro računa	30,31		30,31
2.	SKDD - povrat sredstava	8,28		8,28
3.	Zakup poslovnog prostora i prefakturirani troškovi	126.567,63		126.567,63
4.	Unovčenje pokretnina	1.000,00		1.000,00
5.	Unovčenje nekretnina (novčana sredstva na depozitnom računu kod Trgovačkog suda u Osijeku)	395.253,14		395.253,14
6.	Potraživanja prije stečaja s osnove založnih prava (Lateran d.o.o. u stečaju)	14.422,84		14.422,84
7.	Potraživanja od kupaca prije stečaja (Lateran d.o.o. u stečaju)	3.730,73		3.730,73
8.	Pasivna kamata	21,77		21,77
9.	AORT	70.801,46		70.801,46
10.	Predujam za troškove stečajnog postupka	10.000,00		10.000,00
<b>II.</b>	<b>Odljev novčanih sredstava sa žiro računa</b>	<b>268.055,25</b>	<b>278.839,26</b>	<b>546.894,51</b>
1.	Naknada za platni promet	2.375,00	1.000,00	3.375,00

2.	Uredski materijal	529,70		529,70
3.	Porez na dodanu vrijednost	13.819,50		13.819,50
4.	Troškovi poštarine	213,01		213,01
5.	Sudski troškovi i pristojbe	500,00		500,00
6.	Trošak plaće u otkaznom roku	16.003,97		16.003,97
7.	SKDD	28.248,67	9.101,40	37.350,07
8.	Računovodstvene i administrativne usluge	48.562,50	10.500,00	59.062,50
9.	Naknada za el. javnu dražbu	1.600,00		1.600,00
10.	Trošak vode	6.294,86		6.294,86
11.	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	63.026,48		63.026,48
12.	Trošak procjene nekretnina	10.437,50		10.437,50
13.	AORT	70.801,46		70.801,46
14.	Nagrada privremenoj stečajnoj upraviteljici	4.300,00		4.300,00
15.	Nagrada stečajnoj upraviteljici	-	250.002,52	250.002,52
16.	Naknada stvarnih troškova stečajnoj upraviteljici	1.342,60		1.342,60
17.	Pristojba za završno ročište	-	2.000,00	2.000,00
18.	Naknada za zatvaranje žiro računa	-	250,00	250,00
19.	Troškovi arhiviranja gradiva	-	5.000,00	5.000,00
20.	Ostali nepredvidivi troškovi	-	985,34	985,34
<b>III.</b>	<b>Povećanje (+) / Smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (I-II)</b>	<b>353.780,91</b>	<b>- 278.839,26</b>	<b>74.941,65</b>
<b>IV.</b>	<b>Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja</b>	<b>-</b>	<b>353.780,91</b>	<b>-</b>
<b>V.</b>	<b>Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (III+IV)</b>	<b>353.780,91</b>	<b>74.941,65</b>	<b>74.941,65</b>

Novčana sredstva na žiro računu na dan 25.08.2021. godine iznose 353.780,91 kn, te će se iz njih namiriti troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u ukupnom iznosu 353.780,91 kn. Nakon podmirenja troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase raspoloživa sredstva za diobu iznose 74.941,65 kn.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Raspoloživa sredstva za završnu diobu iznose 74.941,65 kn, a iz njih će se namiriti vjerovnici prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 74.941,65 kn ili 34,00 ukupno priznatih tražbina I. višeg isplatnog reda i to kako slijedi:

Red. br.	Vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine	% diobe	Iznos za diobu	Ostaje nenamireno
1.	2.	3.	4.	5. (3x4)	6. (3-5)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR,	16.981,31	34,00%	5.773,65	11.207,66

	zastupana po ŽDO u Vukovaru, Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5, OIB 18683136487				
2.	KRZNARIĆ TADIJA, Andrijaševci, Kolodvorska 63, OIB 589066290	44.959,39	34,00%	15.286,19	29.673,20
3.	MAROJEVIĆ MARIJAN, Vinkovci, Slavonska 17, OIB 59703332106	42.745,49	34,00%	14.533,47	28.212,02
4.	MIJATOVIĆ MATO, Vinkovci, Matije Klajna 8, OIB 46982321933	44.928,96	34,00%	15.275,85	29.653,11
5.	Agencija za osiguranje radničkih tražbina (AORT ) Zagreb, Frankopanska 11, OIB 4323472109	70.801,46	34,00%	24.072,50	46.728,96
	<b>Ukupno I viši isplatni red</b>	<b>220.416,61</b>		<b>74.941,65</b>	<b>145.474,96</b>

Vjerovnici mogu stečajnom sucu podnijeti prigovor na diobni popis u roku od 8 dana. Rok za prigovor počinje teći istekom 15 dana od dana objave diobnog popisa na e-oglasnoj ploči.

Mjesto i datum

Osijek, 26.08.2021. godine

Stečajni upravitelj

Sanja Mišević, dipl.iur